



Investeren in Bernhoven voor betrokkenen in de regio

Obligatielening Bernhoven VII



bernhoven

Een bijzonder ziekenhuis



Bernhoven is niet zomaar een ziekenhuis. Het heeft de afgelopen jaren – en zeker dit jaar – een naam voor zichzelf gemaakt als ziekenhuis met een eigen koers. Waar uit liefde voor mensen wordt gewerkt aan het creëren van de allerbeste gezondheidszorg. Hier zetten we de patiënt in het middelpunt en omringen die met de beste individuele zorg. We maken grote stappen van een ziekenhuis naar het zijn van een gezondheidsorganisatie in 2025.

Van en voor de regio

Geert van den Enden, algemeen directeur Bernhoven: “Hoewel de afgelopen 15 maanden met corona veel van ons allemaal heeft gevraagd, ben ik trots dat we ook onze stip op de horizon voor 2025 gezet hebben. Bernhoven lanceerde in april de nieuwe strategie ‘[Samen werken aan gezondheid](#)’ en heeft de ambitie om in 2025 een gezondheidsorganisatie te zijn. Dat kunnen we niet alleen. We willen samen werken en de betrokkenheid met Bernhoven vergroten. Voor het derde jaar op rij openen we daarom onze obligatielening voor de regio”.

Hoe participatie het verschil maakt

Een van onze grote succesfactoren is de verregaande samenwerking die we als Bernhoven opzoeken. Wij geloven in participatie, in betrokkenheid en eigenaarschap. Bernhoven heeft daarom als enige ziekenhuis in Nederland een ander model. Het ziekenhuis drijft op de kracht van participatie. Medisch specialisten en werknemers van Bernhoven hebben vanaf 2018 de kans gekregen om financieel te participeren in Bernhoven en doen dit in groten getale.

Daar stopt het niet. We zijn ervan overtuigd dat we sterker zijn met elkaar. En ‘samen’ betekent ook samen met betrokkenen uit de regio, buiten de muren van het ziekenhuis. Denk aan huisartsen, apothekers, maar natuurlijk ook patiënten en hun familie. Hier zoeken we ook naar een steeds sterkere verbintenis. We willen daarom graag aan alle stakeholders de mogelijkheid geven de koers van Bernhoven te steunen én daar zelf ook beter van te worden.

Waarom vragen we u te investeren?

Bernhoven heeft heldere ambities. Om die te realiseren hebben we (financiële) ruimte en vrijheid nodig om dingen op onze manier te doen.

We gooiden de figuurlijke kaasschaaf die voor efficiëntere zorg moet zorgen uit het raam. We investeren in goed werkgeverschap en zetten niet in op snel, optisch resultaat. Dat dit werkt, komt ook naar voren uit [onafhankelijk onderzoek van het CPB, NZa en IQ healthcare](#) waarin staat dat Bernhoven in staat is geweest om zinnige zorg te bieden en daarbij de kwaliteit op peil te houden.

Deze verruiming van ons eigen weerstandsvermogen, willen we graag ophalen bij groepen die onze missie een warm hart toedragen. Bij mensen die persoonlijk gebaat zijn bij onze koers. In 2019 hebben we dan ook voor het eerst aan stakeholders van buiten het ziekenhuis gevraagd of zij willen investeren in Bernhoven. Zo wordt Bernhoven stap voor stap steeds meer van ons allemaal. En dat voelt goed. De financieringen van voorgaande jaren (*Obligatielening Bernhoven III en Obligatielening Bernhoven V*) waren een groot succes. Om betrokkenen weer de kans te geven om te participeren in Bernhoven doen we dit jaar een nieuwe financieringsronde onder de naam *Obligatielening Bernhoven VII*.

Hoe werkt investeren met obligaties in Bernhoven VII?

Investeren, oftewel participeren, in Bernhoven is mogelijk door obligaties aan te kopen. Hierbij verstrekt u als obligatiehouder een lening aan Bernhoven. Dit bedrag wordt aan het einde van de looptijd (september 2031) in één keer door de organisatie aan u terugbetaald. Ieder jaar ontvangt u hiervoor een vast rentepercentage van 4 %.

Alle obligaties hebben dezelfde waarde en rechten. Eén obligatie heeft de waarde van € 100,- en tezamen vertegenwoordigen ze een maximale som van € 3 miljoen. Instappen is mogelijk vanaf vijf obligaties, oftewel een bedrag van € 500,-.

Samen werken aan gezondheid

Obligatielening Bernhoven VII is specifiek opgesteld voor betrokkenen in de omgeving. Wanneer u in de omgeving woont, belanghebbende bent, of wanneer uw organisatie / instelling Bernhoven steunt, kunt u deelnemen.

Obligatievoorwaarden

Hoofdsom	€ 3.000.000
Obligatiewaarde	€ 100
Rente	4 % per jaar
Looptijd	Tot 2031
Minimale inleg	€ 500 *

* Mocht u een substantieel hoger bedrag willen inleggen, dan verwijzen we u graag naar de emissie Obligatielening Bernhoven VI, die start bij een inleg van € 100.000,-.

Let op! Inschrijven op de obligaties kan van *begin juli t/m 15 september 2021*.

Hoe koopt u obligaties?

Obligaties voor Bernhoven kunnen aangekocht worden via het online platform AndersFinancieren. Daarvoor moet u zich eerst op het platform registreren. Hoe dit werkt, wordt stap voor stap uitgelegd op de website van AndersFinancieren.

We houden bovendien informatiebijeenkomsten om u meer uitleg te geven en u de kans te geven om vragen te stellen. We bieden daarbij een gepaste oplossing in tijden van corona met een combinatie van online en offline bijeenkomsten. Wij vragen u zo mogelijk een online bijeenkomst bij te wonen. Data van de bijeenkomsten vindt u via de website van Bernhoven: www.bernhoven.nl, onder het kopje 'Over Bernhoven - Investeren in Bernhoven'. Voor de bijeenkomsten is vooraf inschrijven noodzakelijk in verband met een beperkt aantal plaatsen en om de link te ontvangen. Dit kan via de website.



Financieel overzicht

In deze paragraaf treft u de belangrijkste financiële gegevens aan. De volledige jaarrekening 2020 vindt u op de website van Bernhoven onder [Over Bernhoven > Publicaties](#).

Exploitatier rekening (x € 1.000)	2019	2020	2021 begroting
Bedrijfsopbrengsten	208.634	216.590	218.520
Lasten	-200.574	-210.925	-213.335
Saldo	8.060	5.665	5.185
Financieringslasten	-5.792	-5.607	-5.185
Resultaat	2.269	59	0

Vooruitblik

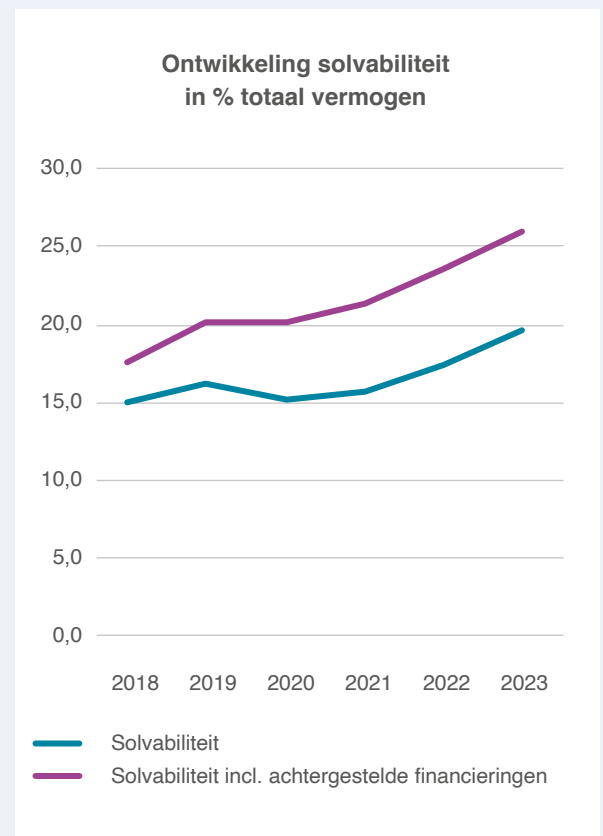
De begroting voor 2021 ligt in lijn met de resultaten van 2020 en weerspiegelt de voortdurende coronapandemie: er worden meer kosten gemaakt die naar verwachting zullen worden gecompenseerd.

De financiële gevolgen van de coronapandemie beperken zich niet alleen tot 2021. Het jaar 2022 zal naar verwachting een overgangsjaar zijn met een voorzien resultaat van € 1,8 miljoen. Vanaf 2023 wordt een herstel verwacht naar meer normale resultaten rondom 1,25 % van de omzet. Dit niveau heeft Bernhoven ook minimaal nodig om de transformatie te kunnen inzetten van ziekenhuis naar gezondheidsorganisatie voor de regio. Bernhoven heeft met haar strategie in voorgaande jaren bewezen dat het betere zorg kan leveren met minder zorg. Nu wil zij doorpakken door de omslag te maken van ziektezorg naar gezondheidszorg. De nadruk zou daarmee moeten verschuiven naar preventie en voorlichting.

Voor de balansontwikkeling wordt het volgende verwacht:

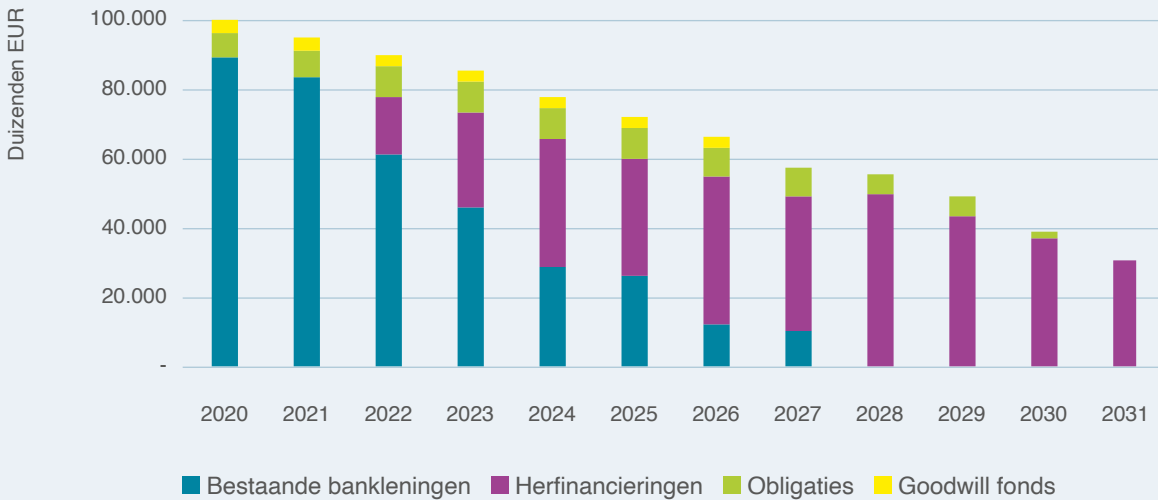
Balans (x € 1.000)	2019	2020	2021 werkhypothese
Vaste activa	125.646	121.051	118.915
. Voorraden	1.394	1.875	1.913
. Vorderingen	51.151	79.471	69.401
. Liquide middelen	18.208	7.717	11.426
Vlottende activa	70.753	89.063	82.740
Totaal activa	196.399	210.114	201.655
Eigen vermogen	31.741	31.800	31.800
Voorzieningen	7.895	7.918	7.822
Langlopende schulden	99.605	94.293	70.771
Kortlopende schulden	57.158	76.103	91.262
Totaal passiva	196.399	210.114	201.655

Door de financiële effecten van de coronapandemie is de stijgende lijn van de solvabiliteit in 2020 gestagneerd. Een daling is door de obligatie-emissies in 2020 voorkomen. Door de achterstelling van de obligaties aan de bankleningen worden de obligaties door de financiers tot het eigen vermogen gerekend:



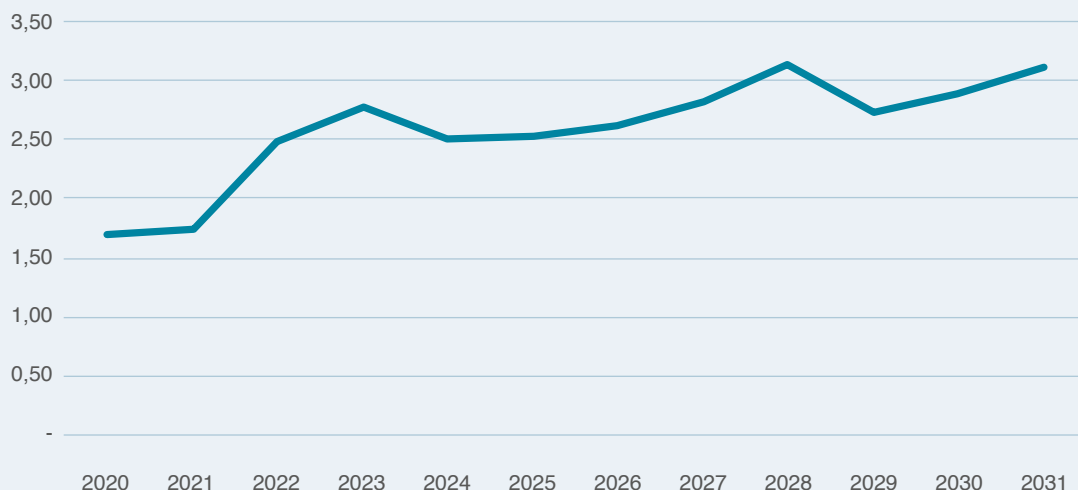
De prognose van de ontwikkeling van de financieringen over de langere termijn geeft het volgende beeld:

Ontwikkeling financieringen in € 1.000



Het grootste deel van de financieringen bestaat momenteel uit bankleningen, met name de gezamenlijke lening van ING en Rabobank (ultimo 2020 € 83 miljoen). Deze lening bestaat uit verschillende tranches, maar kennen allemaal jaarlijkse aflossingen. De eindaflossingen worden gefinancierd. In 2022 betreft de herfinanciering € 17 miljoen. ING en Rabobank hebben gezamenlijk een eerste hypotheek op het vastgoed van Bernhoven ten behoeve van € 115 miljoen. Daarnaast moet Bernhoven aan ratio-eisen voldoen voor solvabiliteit, debt service en leverage. Vanwege de coronapandemie is in 2020 niet aan alle eisen voldaan. De banken hebben formeel laten weten dat zij hier geen bezwaar tegen maken. De ratio's worden in de loop van 2021 opnieuw vastgesteld.

Ontwikkeling DSCR



Gedurende de gehele looptijd van de obligaties wordt voorzien dat Bernhoven in staat zal zijn aan haar schuldverplichtingen te voldoen. Een maatstaf daarvoor is de DSCR (wat staat voor Debt Service Coverage Ratio) die aangeeft in hoeverre de bedrijfsactiviteiten genoeg liquiditeit genereren voor de schuldverplichtingen. De DSCR stijgt vanaf 2020 naar waarden die algemeen als ruim worden aangemerkt.

Over AndersFinancieren en de Stichting Obligatiehouders

De obligaties worden uitgegeven door Bernhoven B.V. en aangeboden via AndersFinancieren (onderdeel van Ilfa). AndersFinancieren fungeert als financieringsplatform voor partijen zoals Bernhoven die een groot maatschappelijk belang dienen en staat als organisatie voor zinvol beleggen. Het is een van de vijf platformen in Nederland die beschikt over een vergunning als Beleggersonderneming. Als zodanig staat ze ook onder toezicht van de AFM en DNB. Naast AndersFinancieren bestaat de Stichting Obligatiehouders AndersFinancieren, die onafhankelijk van de uitgever (Bernhoven) en het platform de belangen behartigt van alle obligatiehouders.



DISCLAIMER

Wij wijzen u erop dat AndersFinancieren geen beleggingsadvies of investeringsadvies verstrekt. De in deze brochure opgenomen obligatie en/of op ons platform gepubliceerde projecten zijn geen (beleggings)aanbevelingen van AndersFinancieren om beleggingen te doen.



ANDERS FINANCIEREN
ZINVOL BELEGGEN



bernhoven